Государственное агентство архитектуры, строительства и жилищно- коммунального хозяйства при Кабинете министров Кыргызской Республики

Профессиональный стандарт

Техник по строительству и эксплуатации зданий и сооружений

Регистрационный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Общие сведения

|  |  |
| --- | --- |
| 1.1. Код профессионального стандарта | F4131120001 |
| 1.2. Вид профессиональной деятельности | F41.2 Строительство жилых и нежилых зданий |
| 1.2. Основная цель вида профессиональной деятельности | Производство общестроительных работ по строительству, ремонту, реконструкции и эксплуатации зданий и сооружений. |
| 1.3. Группы занятий по ОКЗ[[1]](#footnote-1) (начальная группа по ОКЗ) | Техник- 3112 |
| 1.5. Соотнесение с ГКЭД | 41.2 Строительство жилых и нежилых зданий.  41.20.0 Строительство объектов гражданского назначения. |

2. Перечень трудовых функций (функциональная карта вида профессиональной деятельности)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Код** | **Наименование обобщенных трудовых функций** | **Уровень квалификации** | **Наименование трудовых функций** | **Код** | **Уровень квалификации** |
| А | Участие в проектировании зданий и сооружений | 5 | Подготовка геодезического обеспечения строительно-монтажных работ на объекте строительства зданий и сооружений. | А1 | 5 |
| Участие в разработке архитектурно-строительной части проекта зданий и сооружений. | А2 | 5 |
| Участие в разработке конструктивной части проекта зданий и сооружений. | А3 | 5 |
| Участие в разработке и выполнении технологической части проекта зданий и сооружений. | А4 |  |
| Участие в выполнении сметно-экономического расчета строительства. | А5 |  |
| Б | Организация и выполнение работ по строительству, ремонту и реконструкции зданий и сооружений | 5 | Участие в контроле качества общестроительных работ. | Б1 | 5 |
| Осуществление оперативного управления бригадой и организация общестроительных работ на объектах строительства зданий и сооружений. | Б2 | 5 |
| В | Организация и выполнение работ по эксплуатации зданий и сооружений | 5 | Эксплуатация и технические обслуживания зданий и сооружений, организация работ ремонтных бригад. | В1 | 5 |
| Участие в организации производственной деятельности в рамках структурного подразделения строительства | В2 | 5 |
| Общие/сквозные функции:  - эффективное взаимодействие с другими работниками, соблюдение профессиональной этики общения;  - организация собственной деятельности и днеятельности малой группы;  - соблюдение требований техники безопасности и охраны труда при проведении работ;  - соблюдение экологических стандартов и нормативов по охране окружающей среды;  - принятие решений в рамках своих полномочий;  - использование информационно-коммуникационных технологий в профессиональной деятельности. | | | | | |

3. Описание трудовых функций

|  |  |
| --- | --- |
| 3.1. Код и наименование ОТФ | А. Участие в проектировании зданий и сооружений |
| 3.1.1. Код и наименование трудовой функции | F4131120001А1 - Подготовка геодезического обеспечения строительно-монтажных работ на объекте строительства зданий и сооружений. |
| Уровень по НРК | 5 |
| Уровень/подуровень ОРК | - |
| Критерии компетентной работы | 1. Выполнены измерения вертикальных и горизонтальных углов с помощью теодолита с соответствия проекта. 2. Проложен замкнутый теодолитный ход для развития съемочного обоснования с соответствия проекта. 3. Выполнены измерения превышений, с помощью нивелира с рабочими проектами. 4. Проложен нивелирный ход по трассе для привязки к твердым точкам (реперам)согласно с рабочими проектами. 5. Выполнена планировка и геодезическая разбивка участка строительства здания или сооружения с рабочими проектами. |
| Необходимые знания | * устройство геодезических инструментов и правила взятия отсчетов по ним; * условные обозначения на генеральных планах; * способы выноса осей зданий в натуру от существующих зданий и опорных геодезических пунктов; * методы и способы выполнения вертикальной планировки территории строительства; |
| Необходимые навыки | * определение отчета по геодезическим приборам; * выполнение горизонтальную привязку к существующим объектам; * выполнение по генеральному плану разбивочные чертежи, для выноса здания в натуру; * применение геодезического контроля качества в ходе выполнения технологических операции; * выполнения вертикальную планировку территории строительства |
| Личностные компетенции | Самоконтроль, самостоятельность, внимательность, аккуратность. |
| Описание рабочей среды | Рабочая среда может включать:  -геодезический полигон, строительная площадка;  -геодезические инструменты (нивелир, штатив алюминиевый, рейка телескопическая (3метра), отвес, набор юстировочных инструментов; электронный теодолит, бусоль, отвес, теодолит оптический (новый с консервации)), мерная лента, рулетка, карандаш, писчая бумага*,* СНиПы, ГОСТы, нормативно-справочная литература, чертежные принадлежности |
| Указания к оцениванию | Доказательства компетентности по данной единице должны относиться к операциям на рабочем месте, удовлетворять требованиям критериев и включать в себя свидетельство освоения навыков и знаний в отношении:  - устройства геодезических инструментов и правила взятия отсчетов по ним;  - камеральной обработки результатов полевых измерений.  Эта трудовая функция может быть оценена в пакете с другими компетенциями данного стандарта.  Оценивание знаний и навыков с применением более одного из следующих методов:  - устный экзамен;  - наблюдение выполнения расчета и определения отчета по геодезическим приборам;  - демонстрация применения геодезического контроля качества в ходе выполнения технологических операции методов безопасного и эффективного достижения требуемых результатов;  - демонстрация применения соответствующих рабочих процессов и методов безопасного и эффективного достижения требуемых результатов. |

|  |  |
| --- | --- |
| 3.1. Код и наименование ОТФ | А. Участие в проектировании зданий и сооружений. |
| 3.1.2. Код и наименование трудовой функции | F4131120001А2 - Участие в разработке архитектурно-строительной части проекта зданий и сооружений. |
| Уровень по НРК | 5 |
| Уровень/подуровень ОРК | - |
| Критерии компетентной работы | 1. Выполнено проектирование жилых и общественных зданий (планы 1, 2 и типового этажей, планы монолитных ж/б фундаментов, перекрытия, кровли, разрез, фасад, генплан и пояснительная записка и других мероприятий) в соответствии со СНиП; 2. Организовано проектирование промышленного здания (план монолитных ж/б стен, фундаментов, перекрытия и покрытия, разрез, фасад, генплан и пояснительная записка) в соответствии со СНиП. |
| Необходимые знания | * правила выполнения строительных чертежей; * графические обозначения; * требования нормативно-технической документации (ЕСКД и ЕСТД) на оформление строительных чертежей; * правила привязки основных конструктивных элементов зданий к координационным осям. |
| Необходимые навыки | * читать строительные и рабочие чертежи, схемы инженерных сетей и оборудования; * применять типовые узлы при разборке рабочих чертежей; * выполнять чертежи планов, фасадов, размеров, схем с помощью информационных технологий; * читать генеральные планы участков, отводимых для строительных объектов |
| Личностные компетенции | Самоконтроль, самостоятельность, внимательность, аккуратность. |
| Описание рабочей среды | Рабочая среда может включать:  -геодезический полигон, строительная площадка;  - чертежи фасадов, жилых и общественных зданий и .др.;  - рабочие чертежи;  - чертежи конструктивных элементов жилых и общественных зданий;  - персональные компьютеры с установленным программным графическим редактором (AutoCad, MicrosoftExsel), СНиПы, ГОСТы, нормативно-справочная литература, чертежные принадлежности;  - руководящие документы предприятия. |
| Указания к оцениванию | Доказательства компетентности по данной единице должны относиться к операциям на рабочем месте, удовлетворять требованиям критериев и включать в себя свидетельство освоения навыков и знаний в отношении:  - умения работать с профессиональными программами при выполнении проектирования жилых и общественных зданий;  - знаний алгоритмов для подбора конструкции зданий и сооружений.  Эта трудовая функция может быть оценена в пакете с другими компетенциями данного стандарта.  Оценивание знаний и навыков с применением более одного из следующих методов:  - интервью;  - практические задачи по расчету и подбору конструктивных элементов здании и сооружении;  - демонстрация применения соответствующих рабочих процессов и методов безопасного и эффективного достижения требуемых результатов.  - демонстрация применения профессиональных программ (AutoCad) при выполнении чертежей планов, фасадов, размеров, схем жилых и общественных зданий. |

|  |  |
| --- | --- |
| 3.1. Код и наименование ОТФ | А. Участие в проектировании зданий и сооружений |
| 3.1.3. Код и наименование трудовой функции | F4131120001А3 - Участие в разработке конструктивной части проекта зданий и сооружений. |
| Уровень по НРК | 5 |
| Уровень/подуровень ОРК | - |
| Критерии компетентной работы | 1. Выполнен сбор нагрузок, действующих на конструкции в соответствия с проектами; 2. Выполнен расчет строительных конструкций проектируемого здания в соответствия с проектами; 3. Составлены спецификации по арматуре и ведомость расхода стали в соответствии с расчетами; 4. Выполнены чертежи строительных конструкций проектируемого здания (опалубочный, арматурный чертеж) действующих СНиП. |
| Необходимые знания | * нагрузки и воздействия, действующие на строительные конструкции согласно СНиП; * основные строительные конструкции и конструктивные схемы, решения частей зданий; * физические и механические свойства строительных материалов; * НТД на проектирование строительных конструкций; * правила соединения элементов строительных конструкции, расположения арматуры внутри ЖБК и изображения на чертежах и схемах; * основы конструирования элементов зданий с применением компьютерных программ; |
| Необходимые навыки | * соблюдать основные положения, нормативные акты, регулирующие строительную деятельность, технические условия, строительные нормы и правила и другие нормативные документы по проектированию строительных конструкции; * выполнять технические расчеты, с определением нагрузок, действующих на конструкции; * составить расчетную схему, согласно конструктивной схеме здания; * подбирать сечения элемента по действующим нагрузкам; * конструировать строительные элементы; * выполнять чертежи строительных конструкций проектируемого здания с помощью компьютерных программ. |
| Личностные компетенции | Самоконтроль, самостоятельность, внимательность, аккуратность. |
| Описание рабочей среды | Рабочая среда может включать:  -геодезический полигон, строительная площадка;  - технические расчеты, с определением нагрузок, действующих на конструкции;  - расчетная схема, согласно конструктивной схеме здания;  - рабочие чертежи;  - чертежи конструктивных элементов здания;  - персональные компьютеры с установленным программным графическим редактором (AutoCad, MicrosoftExsel), СНиПы, ГОСТы, нормативно-справочная литература, чертежные принадлежности. |
| Указания к оцениванию | Доказательства компетентности по данной единице должны относиться к операциям на рабочем месте, удовлетворять требованиям критериев и включать в себя свидетельство освоения навыков и знаний в отношении выполнения проектно-сметной документации с использованием профессиональных программ, с применением различных приемов и методов конструирования под руководством.  Эта трудовая функция может быть оценена в пакете с другими компетенциями данного стандарта.  Оценивание знаний и навыков с применением более одного из следующих методов:  - тестирование;  - практические задачи по расчету с определением нагрузок, действующих на конструкции и подбору сечения элемента по действующим нагрузкам;  -демонстрация применения приемов конструирования строительных элементов и выполнении чертежей строительных конструкций проектируемого здания, методов безопасного и эффективного достижения требуемых результатов;  - демонстрация применения профессиональных программ (AutoCad) при выполнении чертежей строительных конструкций проектируемого здания. |

|  |  |
| --- | --- |
| 3.1. Код и наименование ОТФ | А. Участие в проектировании зданий и сооружений |
| 3.1.4. Код и наименование трудовой функции | F4131120001А4. Участие в разработке и выполнении технологической части проекта зданий и сооружений. |
| Уровень по НРК | 5 |
| Уровень/подуровень ОРК | - |
| Критерии компетентной работы | 1. Выполнен подсчет объемов работ в соответствии ЕРЕР и ЕНиР; 2. Выбраны методы производства работ в соответствии СНиП; 3. Выбраны строительные машины и механизмы для различных видов работ на основании принятых методов производства работ и в соответствии СНиП; 4. Составлены технологические карты на отдельные виды работ в соответствии СНиП. |
| Необходимые знания | * основные положения, нормативные акты, регулирующие строительную деятельность, технические условия, строительные нормы и правила и другие нормативные документы по проектированию, технологии, организации строительного производства; * в составе проекта организации строительства: ведомости потребности в строительных конструкциях, изделиях, материалах и оборудовании; * область применения строительных материалов и изделий, основные виды строительных машин и механизмов, их применение и техническое нормирование в строительстве; * конструктивные схемы зданий, последовательность и методы их возведения; * графики потребности в основных строительных машинах, транспортных средствах и в кадрах строителей по основным категориям; * состав проекта производства работ; * приемка и хранение материалов, изделий, конструкций в соответствии с нормативно-технической документацией; * основы производства и организация строительных работ с применением компьютерных программ; |
| Необходимые навыки | * составлять необходимые спецификации, диаграммы, таблицы, графики и другие технические документы, описание проводимых работ; * производить необходимые технические расчеты, разрабатывать технологические карты на отдельные виды работ; * рассчитывать пооперационные нормы расхода материалов, инструмента, затрат труда; * использовать в технологии и организации производства работ передовой отечественный и зарубежный опыт; * подбирать комплекты строительных машин и средств малой механизации для выполнения работ исоставлять заявки на технологическую оснастку, инструменты, приспособления для строительного производства; * читать проектно-технологическую документацию; * осуществлять прием и проверки материалов, изделий, конструкций и обеспечение ее хранения; * оформлять чертежи технологического проектирования, с применением информационных технологий |
| Личностные компетенции | Внимательность, организованность, самостоятельность. Ориентированность в условиях частой смены технологий монтажа, внимательность к деталям, исполнительность, самоконтроль, организованность. |
| Описание рабочей среды | Рабочая среда может включать:  - -геодезический полигон, строительная площадка;  - планы, разрезы, схемы конструктивных элементов здания;  - монтажные эскизы на основе замеров с натуры, монтажные чертежи;  - ППР: сводная ведомость трудовых затрат и заработной платы, календарный план производства работ, графики поставки оборудования, изделий, ведомости материалов, технологические карты производства работ, схемы и правила строповки тяжелых грузов, схемы доставки грузов;  - нормативно – справочная литература для определения трудоемкости работ;  - инструменты для выполнения монтажных работ;  - оборудование для выполнения монтажных работ.  -пояснительная записка к архитектурной части проекта;  - рабочие чертежи строительных конструкции;  - технические паспорта оборудования и инструментов;  - оборудования на бетонных работах . |
| Указания к оцениванию | Доказательства компетентности по данной единице должны относиться к операциям на рабочем месте, удовлетворять требованиям критериев и включать в себя свидетельство освоения навыков и знаний в отношении:  - выполнения технологической части проекта зданий и сооружений с применением профессиональных программ при выполнении чертежи ППР приемов и методов производства работ под руководством;  - знаний основы производства и организация строительных работ с применением компьютерных программ;  Оценка может проводиться в моделируемой среде, при условии, что она позволяет охватить основные аспекты рабочих процессов, включая навыки выполнения задач, контроля непредвиденных рисков и обстоятельств. Эта трудовая функция может быть оценена в пакете с другими компетенциями данного стандарта.  Оценивание знаний и навыков с применением более одного из следующих методов:  - демонстрация применения профессиональных программ при выполнении проекта производства работ;  - тестирование;  - портфолио работ. |

|  |  |
| --- | --- |
| 3.1. Код и наименование ОТФ | А. Участие в проектировании зданий и сооружений |
| 3.1.5. Код и наименование трудовой функции | F4131120001А5- Участие выполнении сметно-экономического расчета строительства. |
| Уровень по НРК | 5 |
| Уровень/подуровень ОРК | - |
| Критерии компетентной работы | 1. Составлены калькуляции на отдельные виды работ в соответствии ЕРиР и ЕНиР; 2. Составлены локальные сметы на отдельные виды работ в соответствия с проектами; 3. Составлена объектная смета в соответствия с проектами; 4. Рассчитаны технико-экономические показатели по строительству проектируемого здания в соответствии с проектами. |
| Необходимые знания | * правила подсчета объемов работ; * правила составления проектно-сметной документации; * правила составления актов выполненных работ; |
| Необходимые навыки | * читать проектно-сметную документацию; * составлять калькуляции на строительные виды работ; * рассчитывать технико-экономические показатели по строительству проектируемого здания; * определять цены на строительную продукцию |
| Личностные компетенции | Исполнительность, внимательность, организованность, самостоятельность. |
| Описание рабочей среды | Рабочая среда может включать:  - геодезический полигон, строительная площадка;  -нормативные акты, регулирующие строительную деятельность, технические условия, строительные нормы и правила и другие нормативные документы по проектированию, технологии, организации строительного производства. |
| Указания к оцениванию | Доказательства компетентности по данной единице должны относиться к операциям на рабочем месте, удовлетворять требованиям критериев и включать в себя свидетельство освоения навыков и знаний в отношении:  - участие выполнении сметно-экономического расчета строительства;  - знаний технико-экономических показателей и их расчетов по строительству проектируемого здания;  Оценка может проводиться в моделируемой среде, при условии, что она позволяет охватить основные аспекты рабочих процессов, включая навыки выполнения задач, контроля непредвиденных рисков и обстоятельств. Эта трудовая функция может быть оценена в пакете с другими компетенциями данного стандарта.  Оценивание знаний и навыков с применением более одного из следующих методов:  - демонстрация применения профессиональных программ при выполнении проекта производства работ;  - тестирование;  - портфолио работ. |
|  |  |
| 3.2. Код и наименование ОТФ | Б. Организация и выполнение работ по строительству, ремонту и реконструкции зданий и сооружений |
| 3.2.1. Код и наименование трудовой функции | F4131120001Б1 - Участие в контроле качества общестроительных работ. |
| Уровень по НРК | 5 |
| Уровень/подуровень ОРК | - |
| Критерии компетентной работы | 1. Проконтролировано качество общестроительных работ в соответствии со СНиП; 2. Проконтролировано соблюдение технологической последовательности и сроков выполнения работ в соответствии со СНиП. |
| Необходимые знания | * нормативно-техническая документация на производство и приемку строительно- монтажных работ; * допустимые отклонения возводимых строительных конструкций при выполнении работ; * требования органов внутреннего контроля; * перечень актов на скрытые работы; * виды дефектов и брака строительных работ, основные требования к качеству строительной продукции; * перечень и содержание документов, необходимых для приемки производства работ; * основные нормативные и законодательные акты в области охраны труда и окружающей среды, инженерные решения по технике безопасности при использовании строительных машин и оборудования. |
| Необходимые навыки | * выполнять все строительные нормы и правила при проведении общестроительных работ; * выполнять поэтапный контроль по всем выполняемым работам; * выполнять ведение исполнительной документации на объекте; * составлять промежуточные акты приемки работ и акты на скрытые работы; * предупреждать дефекты и брак в работе, и обеспечивать требуемое качество продукции; * оформлять документы на приемку и производство работ; * изучать нормативные и законодательные акты в области охраны труда и окружающей среды, инженерные решения по технике безопасности при использовании строительных машин и оборудования,стенды для испытаний на растяжение и разрыв, малогабаритные испытательные прессы |
| Личностные компетенции | Самоконтроль, исполнительность, внимательность, самоанализ. |
| Описание рабочей среды | Рабочая среда может включать:  - геодезический полигон, строительная площадка;   * планы, разрезы, схемы здании со спецификациями оборудования и материалов, чертежи; * СНиПы, ГОСТы, нормативно-справочная литература; * инструменты для проведения испытаний.   Оборудование**:** Ультразвуковой дефектоскоп УД2-70, испытательные комплексы из прессов ИП-1000М, измеритель прочности бетона, электрогидравлическая разрывная испытательная машина, виброплощадка для бетонных образцов, влагомер строительных смесей материалов, электрогидравлическая разрывная испытательная машина, молотки Шмидта-качество бетона. |
| Указания к оцениванию | Доказательства компетентности по данной единице должны относиться к операциям на рабочем месте, удовлетворять требованиям критериев и включать в себя свидетельство освоения навыков и знаний в отношении:  - подготовки технической документации для строительно-монтажных работ;   * умения выполнять исполнительной документации на объекте; * знаний требований органов внутреннего контроля и к безопасности на рабочих местах.   Оценка может проводиться в моделируемой среде, при условии, что она позволяет охватить основные аспекты рабочих процессов, включая навыки выполнения задач, контроля непредвиденных рисков и обстоятельств. Эта трудовая функция может быть оценена в пакете с другими компетенциями данного стандарта.  Оценивание знаний и навыков с применением более одного из следующих методов:   * тестирование; * наблюдение за выполнением все строительные нормы и правила при проведении общестроительных работ зданий; * демонстрация навыков выполнения поэтапного контроля по всем выполняемым работам; * демонстрация навыков выполнения ведении исполнительной документации на объекте; * демонстрация применения соответствующих рабочих процессов и методов безопасного и эффективного достижения требуемых результатов. |

|  |  |
| --- | --- |
| 3.2. Код и наименование обобщенной трудовой функции | Б. Организация и выполнение работ по строительству, ремонту и реконструкции зданий и сооружений |
| 3.2.2. Код и наименование трудовой функции | F4131120001Б2 - Осуществление оперативного управления бригадой и организация общестроительных работ на объектах строительства зданий и сооружений. |
| Уровень по НРК | 5 |
| Уровень/подуровень ОРК | - |
| Критерии компетентной работы | 1. Осуществлены связи с поставщиками строительных материалов и конструкций; 2. Составлен календарный график выполнения общестроительных работ; 3. Составлен график движения рабочих, завоза материалов и конструкций, строительные бригады обеспечены фронтом работ, поставлена задача производства работ; 4. Выполнен контроль сроков строительных работ на объектах строительства зданий и сооружении с соблюдением техники безопасности. |
| Необходимые знания | * принципы и методы планирования работ на участке; * приемы и методы управления структурными подразделениями, при выполнении ими производственных задач; * нормативно-техническая и распорядительная документация по вопросам организации деятельности строительных участков; * формы организации труда рабочих; * система управления трудовыми ресурсами в организации; * классификация затрат рабочего времени; * правила составления актов приемки работ и актов скрытых работ; * инженерные решения при использовании геодезических приборов при установке сборных элементов в проектное положение; * схемы подключения временных коммуникаций к существующим инженерным сетям и основы электроснабжения строительной площадки; * последовательность и методы выполнения организационно-технической подготовки строительной площадки |
| Необходимые навыки | * выполнять ведение исполнительной документации на объекте; * расставлять бригады на участке; * выдавать и распределять производственное задания между исполнителями работ (*бригадами и звеньями*); * обеспечивать работников инструментами, приспособлениями, средствами малой механизации, транспортом, спецодеждой, защитными средствами; * оформлять документы по учету рабочего времени, выработки, простоев; * использовать геодезические приборы при установке сборных элементов в проектное положение; * читать разработанный генеральный план; * подготовить строительную площадку к выполнению производства работ |
| Личностные компетенции | Готовность к работе по ненормированному графику, самоконтроль, внимательность, наблюдательность. |
| Описание рабочей среды | Рабочая среда может включать:  - геодезический полигон, строительная площадка;   * рабочие чертежи архитектурно-строительной части прооекта; * проект производства работ (ППР): сводная ведомость трудовых затрат и заработной платы, календарный план производства работ, графики поставки оборудования, изделий и заготовок, ведомости материалов, технологические карты производства работ, схемы и правила строповки тяжелых грузов, схемы доставки грузов; * нормативно – справочная литература для определения трудоемкости работ; * оборудование и инструменты для выполнения строительно-монтажных работ. |
| Указания к оцениванию | Доказательства компетентности по данной единице должны относиться к операциям на рабочем месте, удовлетворять требованиям критериев и включать в себя свидетельство освоения навыков и знаний в отношении:  - организации монтажно-строительных процессов;  - умения работать с монтажными чертежами;  - умения выполнять работы по строимонтажу с применением ручного и механизированного инструмента, оборудования;  - знаний технологии производства монтажных работ и требований к безопасности на рабочих местах.  Эта трудовая функция может быть оценена в пакете с другими компетенциями данного стандарта.  Оценивание знаний и навыков с применением более одного из следующих методов:  - тестирование;  - наблюдение за выполнением работ по организации и выполнении работ по строительству, ремонту и реконструкции зданий и сооружений с соблюдением требований безопасности на рабочих местах;  - демонстрация применения соответствующих рабочих процессов и методов безопасного и эффективного достижения требуемых результатов. |

|  |  |
| --- | --- |
| 3.3. Код и наименование ОТФ | В. Организация и выполнение работ по эксплуатации зданий и сооружений. |
| 3.3.1. Код и наименование трудовой функции | F4131120001В1 - Эксплуатация и технические обслуживания зданий и сооружений, организация работ ремонтных бригад. |
| Уровень по НРК | 5 |
| Уровень/подуровень ОРК | - |
| Критерии компетентной работы | 1. Определены объемы проведения капитального или текущего ремонта, согласно установленной документации; 2. Определены сроки проведения капитального или текущего ремонта, согласно установленной документации; 3. Определены потребности количества материалов для проведения ремонтных работ; 4. Определено количество рабочих разных профессий и квалификаций; 5. Обеспечено бесперебойное поступление строительных материалов для выполнения ремонтных работ с соблюдением контроля качества работ и техники безопасности с требованиями техники безопасности. |
| Необходимые знания | * конструктивные элементы зданий и сооружений. * группы капитальности зданий, сроки службы элементов здания. * инструментальные методы контроля состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий и сооружений. * методики оценки технического состояния элементов зданий и фасадных конструкций * систему технического осмотра жилых зданий. * методику подготовки к сезонной эксплуатации зданий. * порядок приёмки здания к эксплуатации. * комплекс мероприятий по защите и увеличению эксплуатационных возможностей конструкций. * методику оценки состояния зданий и инженерного оборудования зданий. * основные методы усиления конструкций при текущем ремонте зданий. * объемно-планировочные и конструктивные решения реконструируемых зданий. * проектную, нормативную документацию по реконструкции зданий. * методики подсчета объемов работ и определения процента износа здания в целом. * методика составления дефектного акта. * методики восстановления и реконструкции инженерных и электрических сетей, инженерного и электросилового оборудования зданий. * приемка и хранение материалов, изделий, конструкций в соответствии с нормативно-технической документацией. |
| Необходимые навыки | * участвовать в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий; * организовывать работы по технической эксплуатация зданий и сооружений; * выявлять дефекты, возникающие в конструктивных элементах здания в процессе эксплуатации; * устанавливать маяки и проводить наблюдения за деформациями; * выполнять ведение журнала наблюдений; * определять сроки службы элементов здания; * заполнять паспорта готовности объектов к эксплуатации в зимних условиях; * составлять графики проведения ремонтных работ; * проводить работы текущего и капитального ремонта; * выполнять обмерные работы; * выполнять чертежи усиления различных элементов здания; * владеть методикой подсчета объемов работ, методикой определения процента износа здания в целом и отдельных его элементов; * составлять дефектный акт; * планировать и последовательно выполнять производственные процессы, с целью эффективного использования имеющихся в распоряжении ресурсов. |
| Личностные компетенции | Готовность к работе по ненормированному графику, самоконтроль, организованность, внимательность, исполнительность, наблюдательность. |
| Описание рабочей среды | Рабочая среда может включать:  -геодезический полигон, строительная площадка;  - дефектные ведомости, ведомость объемов работ;  - журнал дефектных ведомостей;  - журнал для заполнения актов по оценке;  - ведение журнала наблюдений; |
| Указания к оцениванию | Доказательства компетентности по данной единице должны относиться к операциям на рабочем месте, удовлетворять требованиям критериев и включать в себя свидетельство освоения навыков и знаний в отношении:  -выявления дефектов, возникающих в конструктивных элементах здания в процессе эксплуатации;  - умение организовывать работы по технической эксплуатация зданий и сооружений;  - умения выполнять чертежи усиления различных элементов здания.  Эта трудовая функция может быть оценена в пакете с другими компетенциями данного стандарта.  Оценивание знаний и навыков с применением более одного из следующих методов:  - письменная и/или устная оценка необходимых знаний кандидата;  - наблюдаемые, документально подтвержденные и/или документированные доказательства компетентности кандидата (от предыдущих работодателей);  - демонстрация применения соответствующих рабочих процессов и методов безопасного и эффективного достижения требуемых результатов |

|  |  |
| --- | --- |
| 3.3. Код и наименование ОТФ | В. Организация и выполнение работ по эксплуатации зданий и сооружений. |
| 3.3.1. Код и наименование трудовой функции | F4131120001В2 - Участие в организации производственной деятельности в рамках структурного подразделения строительства. |
| Уровень по НРК | 5 |
| Уровень/подуровень ОРК | - |
| Критерии компетентной работы | 1. Принято участие в планировании работы структурного подразделения; 2. Осуществлено руководство работой структурного подразделения; 3. Осуществлены решения в стандартных нестандартных ситуациях, взята за них ответственность. |
| Необходимые знания | * особенности менеджмента в области профессиональной деятельности; * плановые задания по количеству, качеству выпускаемой продукции и ассортименту; * действующие законодательные и нормативные акты, регулирующие производственно-хозяйственную деятельность; * реализация управленческих решений, в соответствии с нормами правового регулирования; * производственно – хозяйственная деятельность структурного подразделения; * анализ в целом о механизмах, технологиях и этапах принятия разного вида решений, вероятности различных событий в стандартных и нестандартных ситуациях; * базовые принципы организации и функционирования аппаратных средств современных систем обработки информации для решения профессиональных задач; * методы, позволяющие интегрировать знания из разных областей для решения профессиональных задач, используемых в стандартных и нестандартных ситуациях; * прогнозирование развития событий и оценка последствий при техногенных чрезвычайных ситуациях и стихийных явлениях; * методы, позволяющие принимать решения, в том числе для решения задач в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, и мерах, позволяющих предусматривать их последствия. |
| Необходимые навыки | * рационально организовывать рабочие места, участвовать в расстановке кадров, обеспечивать их предметами и средствами труда, обосновать расстановку кадров, в соответствии с компетенцией работника; * доводить до сведения персонала плановые задания по количеству и качеству выпускаемой продукции; * определять ответственность и полномочия персонала; * принимать и реализовывать управленческие решения; * обосновать мотивацию работников на выполнение производственных задач; * находить решения управления конфликтными ситуациями; * обосновать эффективность использования трудовых ресурсов предприятия; * проводить расчеты при организации оплаты труда; * анализировать и использовать теоретические знания о механизмах принятия решений, как в стандартных, так и нестандартных случаях; * ориентироваться в многообразии методов решения стандартных и нестандартных задач; правильно выстраивать тактику выполнения работы при командном задании, преодолевать трудности и давать оценку собственным персональным достижениям |
| Личностные компетенции | Готовность к работе по ненормированному графику, самоконтроль, организованность, внимательность, исполнительность, наблюдательность. |
| Описание рабочей среды | Рабочая среда может включать:  - геодезический полигон, строительная площадка;  - инструменты;  - оборудование. |
| Указания к оцениванию | Доказательства компетентности по данной единице должны относиться к операциям на рабочем месте, удовлетворять требованиям критериев и включать в себя свидетельство освоения навыков и знаний в отношении:  - организации работ по эксплуатации здании и сооружений;  - знания эксплуатационных параметров здании и сооружений.  Методы оценивания:  - наблюдаемые, документально подтвержденные и/или документированные доказательства компетентности кандидата (от предыдущих работодателей);  - демонстрация применения соответствующих рабочих процессов и методов безопасного и эффективного достижения требуемых результатов. |

4. Информация о разработчиках профессионального стандарта

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Организация** | **Должность** | **Фамилия, имя, отчество** | **Подпись** |
| 1 | СЭЗ «Бишкек» | Технадзор | Шаршенов Болсун Таштанбекович |  |
| 2 | ОАО «БишкекКурулуш» «СМУ-1» | Начальник СМУ-1 | Кудеков Улан Асаналиевич |  |
| 3 | ОАО «БишкекКурулуш» | Прораб | Бузурман уулу Айбек |  |
| 4 | ОсОО «Консальтинговая компания –Экспрт» | Инженер по технадзору | Мырзабеков Фархат Тологонович |  |
| 5 | Испытательная лаборатория Республиканского центра «Сертификации в строительстве» Госстроя и ЖКХ КР | Заведующий отделом | Токтогараев Чынгыз Самарбекович |  |
| 7 | БКАМС | Зам. директора по ПР | Акматсияева Г.Д |  |
| Дата разработки: | | | Июнь 2023 г. |  |
| Срок действия: | | | 3 года |  |

**Список сокращений:**

ГКВЭД - Государственный классификатор Кыргызской Республики "Виды экономической деятельности";

НРК - Национальная рамка квалификаций в Кыргызской Республике;

ОКЗ - Общереспубликанский классификатор занятий;

ОРК - отраслевая рамка квалификаций;

ОТФ – обобщенная трудовая функция;

ГОСТ - государственный стандарт;

СНиП – строительные нормы и правила;

ЕСКД - единая система конструкторской документации;

ЕСТД - единая система технологической документации;

ППР - проект производства работ;

ТО - техническое обслуживание;

ЕРЕР –  единые районные единичные расценки;

ЕНиР- единые нормы и расценки.

1. Общереспубликанский классификатор занятий (ОКЗ 009-2019) введен в действие постановлением Национального статистического комитета Кыргызской Республики от 6 мая 2019 года № 10.

   2 Государственный классификатор Кыргызской Республики "Виды экономической деятельности", утвержден [постановлением](http://cbd.minjust.gov.kg/act/view/ru-ru/94011?cl=ru-ru) Правительства Кыргызской Республики от 11 января 2011 года № 9. [↑](#footnote-ref-1)