Государственное агентство архитектуры, строительства и жилищно- коммунального хозяйства при Кабинете министров Кыргызской Республики

Профессиональный стандарт

Техник по строительству и эксплуатации зданий и сооружений

Регистрационный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Общие сведения

|  |  |
| --- | --- |
| 1.1. Код профессионального стандарта | F4131120001  |
| 1.2. Вид профессиональной деятельности | F41.2 Строительство жилых и нежилых зданий |
| 1.2. Основная цель вида профессиональной деятельности | Производство общестроительных работ по строительству, ремонту, реконструкции и эксплуатации зданий и сооружений. |
| 1.3. Группы занятий по ОКЗ[[1]](#footnote-1) (начальная группа по ОКЗ) | Техник- 3112 |
| 1.5. Соотнесение с ГКЭД | 41.2 Строительство жилых и нежилых зданий.41.20.0 Строительство объектов гражданского назначения. |

2. Перечень трудовых функций (функциональная карта вида профессиональной деятельности)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Код** | **Наименование обобщенных трудовых функций** | **Уровень квалификации** | **Наименование трудовых функций** | **Код** | **Уровень квалификации** |
| А | Участие в проектировании зданий и сооружений | 5 | Подготовка геодезического обеспечения строительно-монтажных работ на объекте строительства зданий и сооружений. | А1 | 5 |
| Участие в разработке архитектурно-строительной части проекта зданий и сооружений. | А2 | 5 |
| Участие в разработке конструктивной части проекта зданий и сооружений. | А3 | 5 |
| Участие в разработке и выполнении технологической части проекта зданий и сооружений.  | А4 |  |
| Участие в выполнении сметно-экономического расчета строительства. | А5 |  |
| Б | Организация и выполнение работ по строительству, ремонту и реконструкции зданий и сооружений | 5 | Участие в контроле качества общестроительных работ. | Б1 | 5 |
| Осуществление оперативного управления бригадой и организация общестроительных работ на объектах строительства зданий и сооружений. | Б2 | 5 |
| В | Организация и выполнение работ по эксплуатации зданий и сооружений | 5 | Эксплуатация и технические обслуживания зданий и сооружений, организация работ ремонтных бригад. | В1 | 5 |
| Участие в организации производственной деятельности в рамках структурного подразделения строительства | В2 | 5 |
| Общие/сквозные функции:- эффективное взаимодействие с другими работниками, соблюдение профессиональной этики общения;- организация собственной деятельности и днеятельности малой группы;- соблюдение требований техники безопасности и охраны труда при проведении работ;- соблюдение экологических стандартов и нормативов по охране окружающей среды;- принятие решений в рамках своих полномочий;- использование информационно-коммуникационных технологий в профессиональной деятельности. |

3. Описание трудовых функций

|  |  |
| --- | --- |
| 3.1. Код и наименование ОТФ | А. Участие в проектировании зданий и сооружений |
| 3.1.1. Код и наименование трудовой функции | F4131120001А1 - Подготовка геодезического обеспечения строительно-монтажных работ на объекте строительства зданий и сооружений. |
| Уровень по НРК | 5 |
| Уровень/подуровень ОРК | - |
| Критерии компетентной работы | 1. Выполнены измерения вертикальных и горизонтальных углов с помощью теодолита с соответствия проекта.
2. Проложен замкнутый теодолитный ход для развития съемочного обоснования с соответствия проекта.
3. Выполнены измерения превышений, с помощью нивелира с рабочими проектами.
4. Проложен нивелирный ход по трассе для привязки к твердым точкам (реперам)согласно с рабочими проектами.
5. Выполнена планировка и геодезическая разбивка участка строительства здания или сооружения с рабочими проектами.
 |
| Необходимые знания | * устройство геодезических инструментов и правила взятия отсчетов по ним;
* условные обозначения на генеральных планах;
* способы выноса осей зданий в натуру от существующих зданий и опорных геодезических пунктов;
* методы и способы выполнения вертикальной планировки территории строительства;
 |
| Необходимые навыки | * определение отчета по геодезическим приборам;
* выполнение горизонтальную привязку к существующим объектам;
* выполнение по генеральному плану разбивочные чертежи, для выноса здания в натуру;
* применение геодезического контроля качества в ходе выполнения технологических операции;
* выполнения вертикальную планировку территории строительства
 |
| Личностные компетенции | Самоконтроль, самостоятельность, внимательность, аккуратность. |
| Описание рабочей среды | Рабочая среда может включать:-геодезический полигон, строительная площадка; -геодезические инструменты (нивелир, штатив алюминиевый, рейка телескопическая (3метра), отвес, набор юстировочных инструментов; электронный теодолит, бусоль, отвес, теодолит оптический (новый с консервации)), мерная лента, рулетка, карандаш, писчая бумага*,* СНиПы, ГОСТы, нормативно-справочная литература, чертежные принадлежности  |
| Указания к оцениванию | Доказательства компетентности по данной единице должны относиться к операциям на рабочем месте, удовлетворять требованиям критериев и включать в себя свидетельство освоения навыков и знаний в отношении:- устройства геодезических инструментов и правила взятия отсчетов по ним;- камеральной обработки результатов полевых измерений.Эта трудовая функция может быть оценена в пакете с другими компетенциями данного стандарта.Оценивание знаний и навыков с применением более одного из следующих методов:- устный экзамен;- наблюдение выполнения расчета и определения отчета по геодезическим приборам;- демонстрация применения геодезического контроля качества в ходе выполнения технологических операции методов безопасного и эффективного достижения требуемых результатов;- демонстрация применения соответствующих рабочих процессов и методов безопасного и эффективного достижения требуемых результатов. |

|  |  |
| --- | --- |
| 3.1. Код и наименование ОТФ | А. Участие в проектировании зданий и сооружений. |
| 3.1.2. Код и наименование трудовой функции | F4131120001А2 - Участие в разработке архитектурно-строительной части проекта зданий и сооружений. |
| Уровень по НРК | 5 |
| Уровень/подуровень ОРК | - |
| Критерии компетентной работы | 1. Выполнено проектирование жилых и общественных зданий (планы 1, 2 и типового этажей, планы монолитных ж/б фундаментов, перекрытия, кровли, разрез, фасад, генплан и пояснительная записка и других мероприятий) в соответствии со СНиП;
2. Организовано проектирование промышленного здания (план монолитных ж/б стен, фундаментов, перекрытия и покрытия, разрез, фасад, генплан и пояснительная записка) в соответствии со СНиП.
 |
| Необходимые знания | * правила выполнения строительных чертежей;
* графические обозначения;
* требования нормативно-технической документации (ЕСКД и ЕСТД) на оформление строительных чертежей;
* правила привязки основных конструктивных элементов зданий к координационным осям.
 |
| Необходимые навыки | * читать строительные и рабочие чертежи, схемы инженерных сетей и оборудования;
* применять типовые узлы при разборке рабочих чертежей;
* выполнять чертежи планов, фасадов, размеров, схем с помощью информационных технологий;
* читать генеральные планы участков, отводимых для строительных объектов
 |
| Личностные компетенции | Самоконтроль, самостоятельность, внимательность, аккуратность. |
| Описание рабочей среды | Рабочая среда может включать: -геодезический полигон, строительная площадка; - чертежи фасадов, жилых и общественных зданий и .др.; - рабочие чертежи; - чертежи конструктивных элементов жилых и общественных зданий;- персональные компьютеры с установленным программным графическим редактором (AutoCad, MicrosoftExsel), СНиПы, ГОСТы, нормативно-справочная литература, чертежные принадлежности;- руководящие документы предприятия. |
| Указания к оцениванию | Доказательства компетентности по данной единице должны относиться к операциям на рабочем месте, удовлетворять требованиям критериев и включать в себя свидетельство освоения навыков и знаний в отношении:- умения работать с профессиональными программами при выполнении проектирования жилых и общественных зданий;- знаний алгоритмов для подбора конструкции зданий и сооружений.Эта трудовая функция может быть оценена в пакете с другими компетенциями данного стандарта.Оценивание знаний и навыков с применением более одного из следующих методов:- интервью;- практические задачи по расчету и подбору конструктивных элементов здании и сооружении;- демонстрация применения соответствующих рабочих процессов и методов безопасного и эффективного достижения требуемых результатов.- демонстрация применения профессиональных программ (AutoCad) при выполнении чертежей планов, фасадов, размеров, схем жилых и общественных зданий. |

|  |  |
| --- | --- |
| 3.1. Код и наименование ОТФ | А. Участие в проектировании зданий и сооружений |
| 3.1.3. Код и наименование трудовой функции | F4131120001А3 - Участие в разработке конструктивной части проекта зданий и сооружений.  |
| Уровень по НРК | 5 |
| Уровень/подуровень ОРК | - |
| Критерии компетентной работы | 1. Выполнен сбор нагрузок, действующих на конструкции в соответствия с проектами;
2. Выполнен расчет строительных конструкций проектируемого здания в соответствия с проектами;
3. Составлены спецификации по арматуре и ведомость расхода стали в соответствии с расчетами;
4. Выполнены чертежи строительных конструкций проектируемого здания (опалубочный, арматурный чертеж) действующих СНиП.
 |
| Необходимые знания | * нагрузки и воздействия, действующие на строительные конструкции согласно СНиП;
* основные строительные конструкции и конструктивные схемы, решения частей зданий;
* физические и механические свойства строительных материалов;
* НТД на проектирование строительных конструкций;
* правила соединения элементов строительных конструкции, расположения арматуры внутри ЖБК и изображения на чертежах и схемах;
* основы конструирования элементов зданий с применением компьютерных программ;
 |
| Необходимые навыки | * соблюдать основные положения, нормативные акты, регулирующие строительную деятельность, технические условия, строительные нормы и правила и другие нормативные документы по проектированию строительных конструкции;
* выполнять технические расчеты, с определением нагрузок, действующих на конструкции;
* составить расчетную схему, согласно конструктивной схеме здания;
* подбирать сечения элемента по действующим нагрузкам;
* конструировать строительные элементы;
* выполнять чертежи строительных конструкций проектируемого здания с помощью компьютерных программ.
 |
| Личностные компетенции | Самоконтроль, самостоятельность, внимательность, аккуратность. |
| Описание рабочей среды | Рабочая среда может включать:-геодезический полигон, строительная площадка; - технические расчеты, с определением нагрузок, действующих на конструкции; - расчетная схема, согласно конструктивной схеме здания;- рабочие чертежи; - чертежи конструктивных элементов здания;- персональные компьютеры с установленным программным графическим редактором (AutoCad, MicrosoftExsel), СНиПы, ГОСТы, нормативно-справочная литература, чертежные принадлежности. |
| Указания к оцениванию | Доказательства компетентности по данной единице должны относиться к операциям на рабочем месте, удовлетворять требованиям критериев и включать в себя свидетельство освоения навыков и знаний в отношении выполнения проектно-сметной документации с использованием профессиональных программ, с применением различных приемов и методов конструирования под руководством.Эта трудовая функция может быть оценена в пакете с другими компетенциями данного стандарта.Оценивание знаний и навыков с применением более одного из следующих методов:- тестирование;- практические задачи по расчету с определением нагрузок, действующих на конструкции и подбору сечения элемента по действующим нагрузкам;-демонстрация применения приемов конструирования строительных элементов и выполнении чертежей строительных конструкций проектируемого здания, методов безопасного и эффективного достижения требуемых результатов;- демонстрация применения профессиональных программ (AutoCad) при выполнении чертежей строительных конструкций проектируемого здания. |

|  |  |
| --- | --- |
| 3.1. Код и наименование ОТФ | А. Участие в проектировании зданий и сооружений |
| 3.1.4. Код и наименование трудовой функции | F4131120001А4. Участие в разработке и выполнении технологической части проекта зданий и сооружений.  |
| Уровень по НРК | 5 |
| Уровень/подуровень ОРК | - |
| Критерии компетентной работы | 1. Выполнен подсчет объемов работ в соответствии ЕРЕР и ЕНиР;
2. Выбраны методы производства работ в соответствии СНиП;
3. Выбраны строительные машины и механизмы для различных видов работ на основании принятых методов производства работ и в соответствии СНиП;
4. Составлены технологические карты на отдельные виды работ в соответствии СНиП.
 |
| Необходимые знания | * основные положения, нормативные акты, регулирующие строительную деятельность, технические условия, строительные нормы и правила и другие нормативные документы по проектированию, технологии, организации строительного производства;
* в составе проекта организации строительства: ведомости потребности в строительных конструкциях, изделиях, материалах и оборудовании;
* область применения строительных материалов и изделий, основные виды строительных машин и механизмов, их применение и техническое нормирование в строительстве;
* конструктивные схемы зданий, последовательность и методы их возведения;
* графики потребности в основных строительных машинах, транспортных средствах и в кадрах строителей по основным категориям;
* состав проекта производства работ;
* приемка и хранение материалов, изделий, конструкций в соответствии с нормативно-технической документацией;
* основы производства и организация строительных работ с применением компьютерных программ;
 |
| Необходимые навыки | * составлять необходимые спецификации, диаграммы, таблицы, графики и другие технические документы, описание проводимых работ;
* производить необходимые технические расчеты, разрабатывать технологические карты на отдельные виды работ;
* рассчитывать пооперационные нормы расхода материалов, инструмента, затрат труда;
* использовать в технологии и организации производства работ передовой отечественный и зарубежный опыт;
* подбирать комплекты строительных машин и средств малой механизации для выполнения работ исоставлять заявки на технологическую оснастку, инструменты, приспособления для строительного производства;
* читать проектно-технологическую документацию;
* осуществлять прием и проверки материалов, изделий, конструкций и обеспечение ее хранения;
* оформлять чертежи технологического проектирования, с применением информационных технологий
 |
| Личностные компетенции | Внимательность, организованность, самостоятельность. Ориентированность в условиях частой смены технологий монтажа, внимательность к деталям, исполнительность, самоконтроль, организованность. |
| Описание рабочей среды | Рабочая среда может включать:- -геодезический полигон, строительная площадка; - планы, разрезы, схемы конструктивных элементов здания;- монтажные эскизы на основе замеров с натуры, монтажные чертежи;- ППР: сводная ведомость трудовых затрат и заработной платы, календарный план производства работ, графики поставки оборудования, изделий, ведомости материалов, технологические карты производства работ, схемы и правила строповки тяжелых грузов, схемы доставки грузов;- нормативно – справочная литература для определения трудоемкости работ;- инструменты для выполнения монтажных работ;- оборудование для выполнения монтажных работ.-пояснительная записка к архитектурной части проекта;- рабочие чертежи строительных конструкции;- технические паспорта оборудования и инструментов; - оборудования на бетонных работах . |
| Указания к оцениванию  | Доказательства компетентности по данной единице должны относиться к операциям на рабочем месте, удовлетворять требованиям критериев и включать в себя свидетельство освоения навыков и знаний в отношении:- выполнения технологической части проекта зданий и сооружений с применением профессиональных программ при выполнении чертежи ППР приемов и методов производства работ под руководством;- знаний основы производства и организация строительных работ с применением компьютерных программ;Оценка может проводиться в моделируемой среде, при условии, что она позволяет охватить основные аспекты рабочих процессов, включая навыки выполнения задач, контроля непредвиденных рисков и обстоятельств. Эта трудовая функция может быть оценена в пакете с другими компетенциями данного стандарта.Оценивание знаний и навыков с применением более одного из следующих методов:- демонстрация применения профессиональных программ при выполнении проекта производства работ;- тестирование;- портфолио работ. |

|  |  |
| --- | --- |
| 3.1. Код и наименование ОТФ | А. Участие в проектировании зданий и сооружений |
| 3.1.5. Код и наименование трудовой функции | F4131120001А5- Участие выполнении сметно-экономического расчета строительства. |
| Уровень по НРК | 5 |
| Уровень/подуровень ОРК | - |
| Критерии компетентной работы | 1. Составлены калькуляции на отдельные виды работ в соответствии ЕРиР и ЕНиР;
2. Составлены локальные сметы на отдельные виды работ в соответствия с проектами;
3. Составлена объектная смета в соответствия с проектами;
4. Рассчитаны технико-экономические показатели по строительству проектируемого здания в соответствии с проектами.
 |
| Необходимые знания | * правила подсчета объемов работ;
* правила составления проектно-сметной документации;
* правила составления актов выполненных работ;
 |
| Необходимые навыки | * читать проектно-сметную документацию;
* составлять калькуляции на строительные виды работ;
* рассчитывать технико-экономические показатели по строительству проектируемого здания;
* определять цены на строительную продукцию
 |
| Личностные компетенции | Исполнительность, внимательность, организованность, самостоятельность.  |
| Описание рабочей среды | Рабочая среда может включать: - геодезический полигон, строительная площадка; -нормативные акты, регулирующие строительную деятельность, технические условия, строительные нормы и правила и другие нормативные документы по проектированию, технологии, организации строительного производства. |
| Указания к оцениванию  | Доказательства компетентности по данной единице должны относиться к операциям на рабочем месте, удовлетворять требованиям критериев и включать в себя свидетельство освоения навыков и знаний в отношении:- участие выполнении сметно-экономического расчета строительства;- знаний технико-экономических показателей и их расчетов по строительству проектируемого здания;Оценка может проводиться в моделируемой среде, при условии, что она позволяет охватить основные аспекты рабочих процессов, включая навыки выполнения задач, контроля непредвиденных рисков и обстоятельств. Эта трудовая функция может быть оценена в пакете с другими компетенциями данного стандарта.Оценивание знаний и навыков с применением более одного из следующих методов:- демонстрация применения профессиональных программ при выполнении проекта производства работ;- тестирование;- портфолио работ. |
|  |  |
| 3.2. Код и наименование ОТФ | Б. Организация и выполнение работ по строительству, ремонту и реконструкции зданий и сооружений |
| 3.2.1. Код и наименование трудовой функции | F4131120001Б1 - Участие в контроле качества общестроительных работ. |
| Уровень по НРК | 5 |
| Уровень/подуровень ОРК | - |
| Критерии компетентной работы | 1. Проконтролировано качество общестроительных работ в соответствии со СНиП;
2. Проконтролировано соблюдение технологической последовательности и сроков выполнения работ в соответствии со СНиП.
 |
| Необходимые знания | * нормативно-техническая документация на производство и приемку строительно- монтажных работ;
* допустимые отклонения возводимых строительных конструкций при выполнении работ;
* требования органов внутреннего контроля;
* перечень актов на скрытые работы;
* виды дефектов и брака строительных работ, основные требования к качеству строительной продукции;
* перечень и содержание документов, необходимых для приемки производства работ;
* основные нормативные и законодательные акты в области охраны труда и окружающей среды, инженерные решения по технике безопасности при использовании строительных машин и оборудования.
 |
| Необходимые навыки | * выполнять все строительные нормы и правила при проведении общестроительных работ;
* выполнять поэтапный контроль по всем выполняемым работам;
* выполнять ведение исполнительной документации на объекте;
* составлять промежуточные акты приемки работ и акты на скрытые работы;
* предупреждать дефекты и брак в работе, и обеспечивать требуемое качество продукции;
* оформлять документы на приемку и производство работ;
* изучать нормативные и законодательные акты в области охраны труда и окружающей среды, инженерные решения по технике безопасности при использовании строительных машин и оборудования,стенды для испытаний на растяжение и разрыв, малогабаритные испытательные прессы
 |
| Личностные компетенции | Самоконтроль, исполнительность, внимательность, самоанализ. |
| Описание рабочей среды | Рабочая среда может включать:- геодезический полигон, строительная площадка; * планы, разрезы, схемы здании со спецификациями оборудования и материалов, чертежи;
* СНиПы, ГОСТы, нормативно-справочная литература;
* инструменты для проведения испытаний.

Оборудование**:** Ультразвуковой дефектоскоп УД2-70, испытательные комплексы из прессов ИП-1000М, измеритель прочности бетона, электрогидравлическая разрывная испытательная машина, виброплощадка для бетонных образцов, влагомер строительных смесей материалов, электрогидравлическая разрывная испытательная машина, молотки Шмидта-качество бетона. |
| Указания к оцениванию | Доказательства компетентности по данной единице должны относиться к операциям на рабочем месте, удовлетворять требованиям критериев и включать в себя свидетельство освоения навыков и знаний в отношении:- подготовки технической документации для строительно-монтажных работ;* умения выполнять исполнительной документации на объекте;
* знаний требований органов внутреннего контроля и к безопасности на рабочих местах.

Оценка может проводиться в моделируемой среде, при условии, что она позволяет охватить основные аспекты рабочих процессов, включая навыки выполнения задач, контроля непредвиденных рисков и обстоятельств. Эта трудовая функция может быть оценена в пакете с другими компетенциями данного стандарта.Оценивание знаний и навыков с применением более одного из следующих методов:* тестирование;
* наблюдение за выполнением все строительные нормы и правила при проведении общестроительных работ зданий;
* демонстрация навыков выполнения поэтапного контроля по всем выполняемым работам;
* демонстрация навыков выполнения ведении исполнительной документации на объекте;
* демонстрация применения соответствующих рабочих процессов и методов безопасного и эффективного достижения требуемых результатов.
 |

|  |  |
| --- | --- |
| 3.2. Код и наименование обобщенной трудовой функции | Б. Организация и выполнение работ по строительству, ремонту и реконструкции зданий и сооружений |
| 3.2.2. Код и наименование трудовой функции | F4131120001Б2 - Осуществление оперативного управления бригадой и организация общестроительных работ на объектах строительства зданий и сооружений. |
| Уровень по НРК | 5 |
| Уровень/подуровень ОРК | - |
| Критерии компетентной работы | 1. Осуществлены связи с поставщиками строительных материалов и конструкций;
2. Составлен календарный график выполнения общестроительных работ;
3. Составлен график движения рабочих, завоза материалов и конструкций, строительные бригады обеспечены фронтом работ, поставлена задача производства работ;
4. Выполнен контроль сроков строительных работ на объектах строительства зданий и сооружении с соблюдением техники безопасности.
 |
| Необходимые знания | * принципы и методы планирования работ на участке;
* приемы и методы управления структурными подразделениями, при выполнении ими производственных задач;
* нормативно-техническая и распорядительная документация по вопросам организации деятельности строительных участков;
* формы организации труда рабочих;
* система управления трудовыми ресурсами в организации;
* классификация затрат рабочего времени;
* правила составления актов приемки работ и актов скрытых работ;
* инженерные решения при использовании геодезических приборов при установке сборных элементов в проектное положение;
* схемы подключения временных коммуникаций к существующим инженерным сетям и основы электроснабжения строительной площадки;
* последовательность и методы выполнения организационно-технической подготовки строительной площадки
 |
| Необходимые навыки | * выполнять ведение исполнительной документации на объекте;
* расставлять бригады на участке;
* выдавать и распределять производственное задания между исполнителями работ (*бригадами и звеньями*);
* обеспечивать работников инструментами, приспособлениями, средствами малой механизации, транспортом, спецодеждой, защитными средствами;
* оформлять документы по учету рабочего времени, выработки, простоев;
* использовать геодезические приборы при установке сборных элементов в проектное положение;
* читать разработанный генеральный план;
* подготовить строительную площадку к выполнению производства работ
 |
| Личностные компетенции | Готовность к работе по ненормированному графику, самоконтроль, внимательность, наблюдательность. |
| Описание рабочей среды | Рабочая среда может включать:- геодезический полигон, строительная площадка; * рабочие чертежи архитектурно-строительной части прооекта;
* проект производства работ (ППР): сводная ведомость трудовых затрат и заработной платы, календарный план производства работ, графики поставки оборудования, изделий и заготовок, ведомости материалов, технологические карты производства работ, схемы и правила строповки тяжелых грузов, схемы доставки грузов;
* нормативно – справочная литература для определения трудоемкости работ;
* оборудование и инструменты для выполнения строительно-монтажных работ.
 |
| Указания к оцениванию | Доказательства компетентности по данной единице должны относиться к операциям на рабочем месте, удовлетворять требованиям критериев и включать в себя свидетельство освоения навыков и знаний в отношении:- организации монтажно-строительных процессов;- умения работать с монтажными чертежами;- умения выполнять работы по строимонтажу с применением ручного и механизированного инструмента, оборудования;- знаний технологии производства монтажных работ и требований к безопасности на рабочих местах.Эта трудовая функция может быть оценена в пакете с другими компетенциями данного стандарта.Оценивание знаний и навыков с применением более одного из следующих методов:- тестирование;- наблюдение за выполнением работ по организации и выполнении работ по строительству, ремонту и реконструкции зданий и сооружений с соблюдением требований безопасности на рабочих местах;- демонстрация применения соответствующих рабочих процессов и методов безопасного и эффективного достижения требуемых результатов. |

|  |  |
| --- | --- |
| 3.3. Код и наименование ОТФ | В. Организация и выполнение работ по эксплуатации зданий и сооружений. |
| 3.3.1. Код и наименование трудовой функции | F4131120001В1 - Эксплуатация и технические обслуживания зданий и сооружений, организация работ ремонтных бригад. |
| Уровень по НРК | 5 |
| Уровень/подуровень ОРК | - |
| Критерии компетентной работы | 1. Определены объемы проведения капитального или текущего ремонта, согласно установленной документации;
2. Определены сроки проведения капитального или текущего ремонта, согласно установленной документации;
3. Определены потребности количества материалов для проведения ремонтных работ;
4. Определено количество рабочих разных профессий и квалификаций;
5. Обеспечено бесперебойное поступление строительных материалов для выполнения ремонтных работ с соблюдением контроля качества работ и техники безопасности с требованиями техники безопасности.
 |
| Необходимые знания | * конструктивные элементы зданий и сооружений.
* группы капитальности зданий, сроки службы элементов здания.
* инструментальные методы контроля состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий и сооружений.
* методики оценки технического состояния элементов зданий и фасадных конструкций
* систему технического осмотра жилых зданий.
* методику подготовки к сезонной эксплуатации зданий.
* порядок приёмки здания к эксплуатации.
* комплекс мероприятий по защите и увеличению эксплуатационных возможностей конструкций.
* методику оценки состояния зданий и инженерного оборудования зданий.
* основные методы усиления конструкций при текущем ремонте зданий.
* объемно-планировочные и конструктивные решения реконструируемых зданий.
* проектную, нормативную документацию по реконструкции зданий.
* методики подсчета объемов работ и определения процента износа здания в целом.
* методика составления дефектного акта.
* методики восстановления и реконструкции инженерных и электрических сетей, инженерного и электросилового оборудования зданий.
* приемка и хранение материалов, изделий, конструкций в соответствии с нормативно-технической документацией.
 |
| Необходимые навыки | * участвовать в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий;
* организовывать работы по технической эксплуатация зданий и сооружений;
* выявлять дефекты, возникающие в конструктивных элементах здания в процессе эксплуатации;
* устанавливать маяки и проводить наблюдения за деформациями;
* выполнять ведение журнала наблюдений;
* определять сроки службы элементов здания;
* заполнять паспорта готовности объектов к эксплуатации в зимних условиях;
* составлять графики проведения ремонтных работ;
* проводить работы текущего и капитального ремонта;
* выполнять обмерные работы;
* выполнять чертежи усиления различных элементов здания;
* владеть методикой подсчета объемов работ, методикой определения процента износа здания в целом и отдельных его элементов;
* составлять дефектный акт;
* планировать и последовательно выполнять производственные процессы, с целью эффективного использования имеющихся в распоряжении ресурсов.
 |
| Личностные компетенции | Готовность к работе по ненормированному графику, самоконтроль, организованность, внимательность, исполнительность, наблюдательность. |
| Описание рабочей среды | Рабочая среда может включать:-геодезический полигон, строительная площадка; - дефектные ведомости, ведомость объемов работ;- журнал дефектных ведомостей;- журнал для заполнения актов по оценке;- ведение журнала наблюдений; |
| Указания к оцениванию | Доказательства компетентности по данной единице должны относиться к операциям на рабочем месте, удовлетворять требованиям критериев и включать в себя свидетельство освоения навыков и знаний в отношении:-выявления дефектов, возникающих в конструктивных элементах здания в процессе эксплуатации;- умение организовывать работы по технической эксплуатация зданий и сооружений;- умения выполнять чертежи усиления различных элементов здания.Эта трудовая функция может быть оценена в пакете с другими компетенциями данного стандарта.Оценивание знаний и навыков с применением более одного из следующих методов:- письменная и/или устная оценка необходимых знаний кандидата;- наблюдаемые, документально подтвержденные и/или документированные доказательства компетентности кандидата (от предыдущих работодателей);- демонстрация применения соответствующих рабочих процессов и методов безопасного и эффективного достижения требуемых результатов |

|  |  |
| --- | --- |
| 3.3. Код и наименование ОТФ | В. Организация и выполнение работ по эксплуатации зданий и сооружений.  |
| 3.3.1. Код и наименование трудовой функции | F4131120001В2 - Участие в организации производственной деятельности в рамках структурного подразделения строительства. |
| Уровень по НРК | 5 |
| Уровень/подуровень ОРК | - |
| Критерии компетентной работы | 1. Принято участие в планировании работы структурного подразделения;
2. Осуществлено руководство работой структурного подразделения;
3. Осуществлены решения в стандартных нестандартных ситуациях, взята за них ответственность.
 |
| Необходимые знания | * особенности менеджмента в области профессиональной деятельности;
* плановые задания по количеству, качеству выпускаемой продукции и ассортименту;
* действующие законодательные и нормативные акты, регулирующие производственно-хозяйственную деятельность;
* реализация управленческих решений, в соответствии с нормами правового регулирования;
* производственно – хозяйственная деятельность структурного подразделения;
* анализ в целом о механизмах, технологиях и этапах принятия разного вида решений, вероятности различных событий в стандартных и нестандартных ситуациях;
* базовые принципы организации и функционирования аппаратных средств современных систем обработки информации для решения профессиональных задач;
* методы, позволяющие интегрировать знания из разных областей для решения профессиональных задач, используемых в стандартных и нестандартных ситуациях;
* прогнозирование развития событий и оценка последствий при техногенных чрезвычайных ситуациях и стихийных явлениях;
* методы, позволяющие принимать решения, в том числе для решения задач в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, и мерах, позволяющих предусматривать их последствия.
 |
| Необходимые навыки | * рационально организовывать рабочие места, участвовать в расстановке кадров, обеспечивать их предметами и средствами труда, обосновать расстановку кадров, в соответствии с компетенцией работника;
* доводить до сведения персонала плановые задания по количеству и качеству выпускаемой продукции;
* определять ответственность и полномочия персонала;
* принимать и реализовывать управленческие решения;
* обосновать мотивацию работников на выполнение производственных задач;
* находить решения управления конфликтными ситуациями;
* обосновать эффективность использования трудовых ресурсов предприятия;
* проводить расчеты при организации оплаты труда;
* анализировать и использовать теоретические знания о механизмах принятия решений, как в стандартных, так и нестандартных случаях;
* ориентироваться в многообразии методов решения стандартных и нестандартных задач; правильно выстраивать тактику выполнения работы при командном задании, преодолевать трудности и давать оценку собственным персональным достижениям
 |
| Личностные компетенции | Готовность к работе по ненормированному графику, самоконтроль, организованность, внимательность, исполнительность, наблюдательность. |
| Описание рабочей среды | Рабочая среда может включать:- геодезический полигон, строительная площадка; - инструменты;- оборудование. |
| Указания к оцениванию | Доказательства компетентности по данной единице должны относиться к операциям на рабочем месте, удовлетворять требованиям критериев и включать в себя свидетельство освоения навыков и знаний в отношении:- организации работ по эксплуатации здании и сооружений;- знания эксплуатационных параметров здании и сооружений.Методы оценивания:- наблюдаемые, документально подтвержденные и/или документированные доказательства компетентности кандидата (от предыдущих работодателей);- демонстрация применения соответствующих рабочих процессов и методов безопасного и эффективного достижения требуемых результатов. |

4. Информация о разработчиках профессионального стандарта

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Организация** | **Должность** | **Фамилия, имя, отчество** | **Подпись** |
| 1 | СЭЗ «Бишкек» | Технадзор | Шаршенов Болсун Таштанбекович |  |
| 2 | ОАО «БишкекКурулуш» «СМУ-1» | Начальник СМУ-1 | Кудеков Улан Асаналиевич |  |
| 3 | ОАО «БишкекКурулуш» | Прораб | Бузурман уулу Айбек |  |
| 4 | ОсОО «Консальтинговая компания –Экспрт» | Инженер по технадзору | Мырзабеков Фархат Тологонович |  |
| 5 | Испытательная лаборатория Республиканского центра «Сертификации в строительстве» Госстроя и ЖКХ КР | Заведующий отделом | Токтогараев Чынгыз Самарбекович |  |
| 7 | БКАМС | Зам. директора по ПР | Акматсияева Г.Д |  |
| Дата разработки: | Июнь 2023 г. |   |
| Срок действия: | 3 года |   |

**Список сокращений:**

ГКВЭД - Государственный классификатор Кыргызской Республики "Виды экономической деятельности";

НРК - Национальная рамка квалификаций в Кыргызской Республике;

ОКЗ - Общереспубликанский классификатор занятий;

ОРК - отраслевая рамка квалификаций;

ОТФ – обобщенная трудовая функция;

ГОСТ - государственный стандарт;

СНиП – строительные нормы и правила;

ЕСКД - единая система конструкторской документации;

ЕСТД - единая система технологической документации;

ППР - проект производства работ;

ТО - техническое обслуживание;

ЕРЕР –  единые районные единичные расценки;

ЕНиР- единые нормы и расценки.

1. Общереспубликанский классификатор занятий (ОКЗ 009-2019) введен в действие постановлением Национального статистического комитета Кыргызской Республики от 6 мая 2019 года № 10.

2 Государственный классификатор Кыргызской Республики "Виды экономической деятельности", утвержден [постановлением](http://cbd.minjust.gov.kg/act/view/ru-ru/94011?cl=ru-ru) Правительства Кыргызской Республики от 11 января 2011 года № 9. [↑](#footnote-ref-1)